

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Комсомольская д. 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Комсомольская д. 24

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				148181,03
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,03	930,97
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,03	930,97
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,53	9554,89
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	3,53	9554,81
Ремонт цементной стяжки крыльца	м ²	1390,00	7,53	10466,70
Дератизация	м ²	0,23	11436,00	2630,28
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	159,00	12382,92
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	14,00	1090,32
Работа МШТС	м/ч	1350	17,00	22950,00
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	2,00	507,04
Смена оконных ручек	шт	204	4,00	816,00
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/624 от 12.08.2022г)		48222	1,00	48222,00
Установка урн	шт	5865,91	4,00	23463,64
Окраска входной металл двери	м ²	470	5,13	2411,10
Закрашивание надписей на стенах площадки для сбора мусора	м ²	470	0,42	197,40
Ремонт штукатурки козырьков (под)	м ²	1295	1,60	2072,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				94220,45
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				68373,36
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	26,68	37906,22
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопителный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	4,77	6768,97
смена вентиляей	шт	556,00	2,00	1112,00
смена сгонов	шт.	233,00	2,00	466,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1770,00	9823,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	13468,00	4713,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2066,24
устранение воздушных пробок	стойк	482,13	1,00	482,13
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø20 мм)	м	704,00	1,00	704,00
смена ст труб на РР д.20	м	616,63	2,00	1233,26
смена крана шар 20 - (мат 248,4р, работа 1 ч/ч)	шт	703,71	2,00	1407,42
смена муфты 20 - (мат 24,4 , работа 1 ч/ч)	шт	457,31	2,00	914,62
установка муфты соединительная 20 РР-Р	шт	99,64	2,00	199,28
установка крана шар 20 РР-Р	шт	287,96	2,00	575,92
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				25847,09

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	3812,00	3202,08
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	3,53	1421,48
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	3,53	1515,36
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	3,53	20,12
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	3,53	160,92
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3281,76
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	70,00	1861,30
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	3,53	3241,96
прокладка кабеля в гофротрубе	шт.	532,19	6,00	3193,14
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	1,00	617,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	2,00	292,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	13,00	2015,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	1,00	892,00
ИТОГО:				242401,48
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		62746,00
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		93589,41
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		95241,74
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		17751,91
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		53382,82
6.3. Работы по обслуживанию узла управл.теплоэнергии	1 м ² площ.дома	1,300		55077,52
6.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				66622,61
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				686813,48
Всего собрано денежных средств, руб				648371,57